



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 410**

15 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13758 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησίας Πανωρ. Πνευματικάτου, στη θέση «ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΤΑ» στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού περιοχή του δημοτικού διαμερίσματος ΠΟΤΑΜΙΑΝΑΤΩΝ, Δήμου ΠΥΛΑΡΕΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 31.3.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την απο 28.4.2004 αποδοχή της ενδιαφερόμενης, του περιεχομένου της προαναφερθείσης αιτιολογικής έκθεσης (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ/17371/ 28.4.2004).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησίας Πανωρ. Πνευματικάτου, που βρίσκεται στη θέση «ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΤΑ» στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Ποταμιανάτων, περιοχή του Δήμου Πυλαρέων, νομού Κεφαλληνίας, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Κλ. 1:200, και η θέση της ιδιοκτησίας σημειώνεται με κόκκινο κύκλο στο επίσης συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Κλ. 1:5000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13758/2005 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο προσδιορίζεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Στο χαρακτηρισμό περιλαμβάνονται και οι δύο (2) υδατοδεξαμενές του υπαίθριου χώρου όπισθεν του κτιρίου.

3. Κατά την έγκριση της μελέτης αποκατάστασης του κτιρίου, η ΕΠΑΕ αποφαίνεται για την μορφή και το ύψος του υπο τα στοιχεία αβγδ χώρου του κτιρίου, όπως ο χώρος αυτός σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Κλ. 1:200, με την προϋπόθεση ότι ο συγκεκριμένος χώρος θα καλύπτεται από στέγη σε χαμηλότερο επίπεδο από τη στέγη του υπόλοιπου κτιρίου.

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του. Η κύρια είσοδος του συγκροτήματος μπορεί να γίνει σε οποιαδήποτε όψη πλην της παράλληλης προς τον επαρχιακό δρόμο για λόγους ασφαλείας της υπεραστικής κυκλοφορίας.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

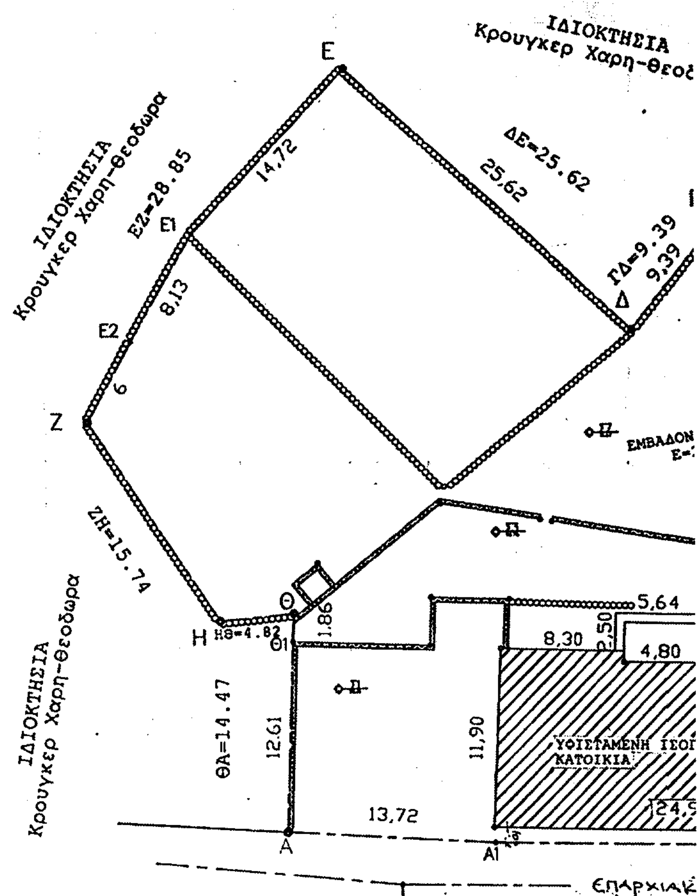
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

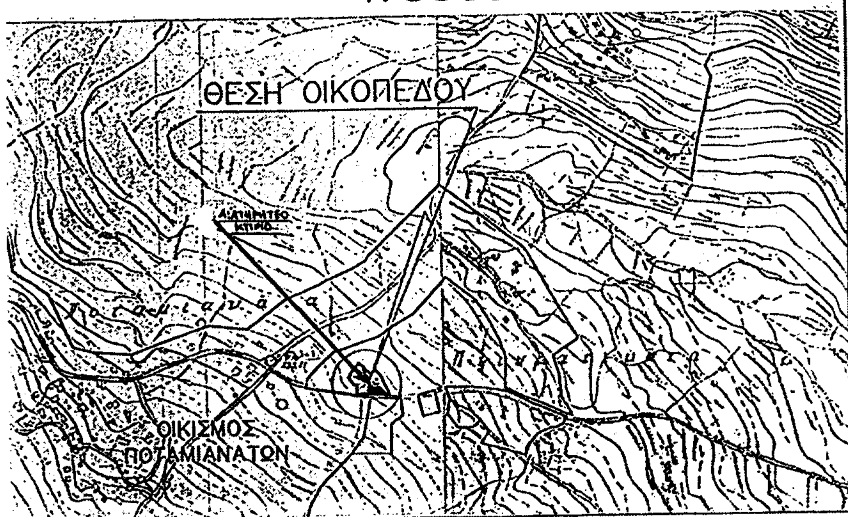


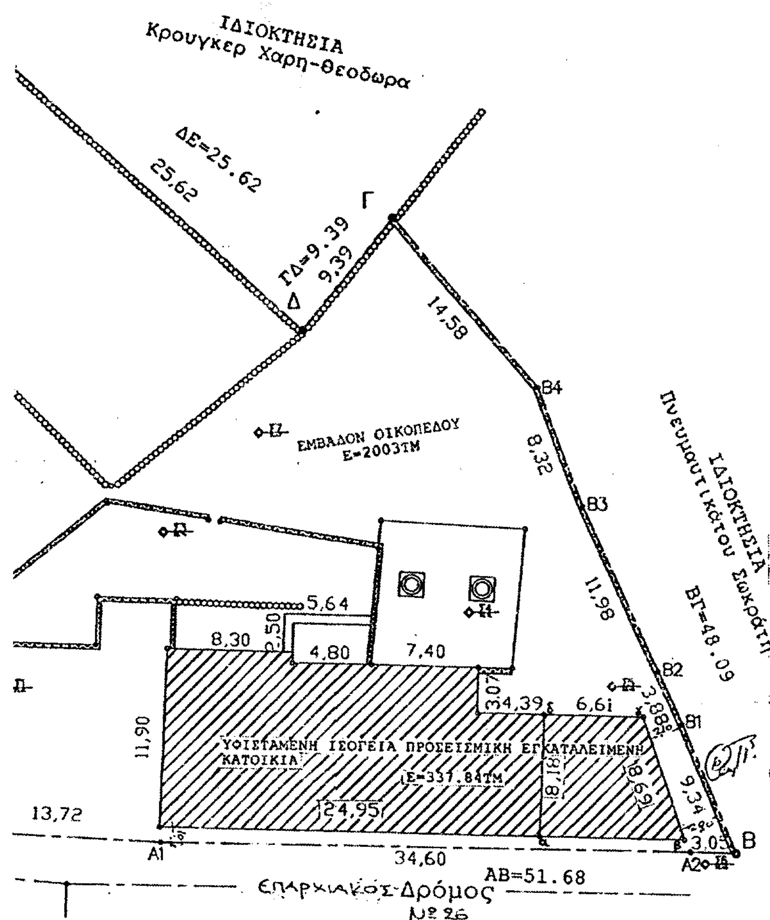


ΠΙΝΑΚΑ

Α 8361.178,
Η 8356.990,
Ε1 8355.493,
Γ 8390.381,
Β2 8407.693,
Α2 8409.767,

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
1:5000





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 13458/05
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ... «ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΤΑ» ...
28 Φεβρουαρίου 2005
Γ. Πανακόπουλος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α	8361.178, 6877.326	Θ1	8361.693, 6889.986	Θ	8361.790, 6891.843
Η	8356.990, 6891.410	Ζ	8348.400, 6904.600	Ε2	8351.290, 6909.851
Ε1	8355.493, 6916.818	Ε	8365.578, 6927.540	Δ	8384.475, 6910.240
Γ	8390.381, 6917.540	Β4	8399.793, 6906.406	Β3	8402.693, 6898.607
Β2	8407.693, 6887.720	Β1	8409.293, 6884.186	Β	8412.828, 6975.540
Α2	8409.767, 6875.643	Α1	8374.869, 6876.440		

Ε = 2003 τ.μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚ

"ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΤ
ΘΕΣΗ: ΠΥΛΑΡΕΩΝ Ν.
(εκτός ορίων οικισμού
ΘΕΜΑ:
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤ
ΟΥ, φερομένου ως ιδιο
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚ

Διατηρητέο Κτ

Θέση Ιδιοκτησίας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Αριθ. 12481 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Τσαμαδού αρ. 32, στην περιοχή Εξαρχείων, Ο.Τ. 72036 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα « (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄38).

3) Την με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή - Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την με αριθμ.ό 50722/1649/10.3.1992 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 311 Δ/1992).

6) Την από 6.7.2004 (αρ. πρωτ. 29186/2004) αίτηση της Παπακώστα Ειρήνης του Βασιλείου και της Πηνελόπης κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μαΐου 1998 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αντώνη Κολοβέα.

8) Την από 30.6.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Νικολάου Ράλλη.

9) Την με αριθμ. 19474/2004 πράξη συναίνεσης της Ειρήνης Παπακώστα του Βασιλείου και της Πηνελόπης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Φλωρά - Ψαρρή.

10) Το με αριθμ. πρωτ. 11732/19.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχ/σμού, Τμήμα Παραδ. Οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Τη με αριθμό 238/28/9.9.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Τσαμαδού αρ. 32, περιοχή Εξαρχείων, Ο.Τ. 72036 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 50722/1649/ 10.3.1992 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 311Δ΄/1992), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α.- Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής - Διαμέρισμα Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, Οδός Τσαμαδού αρ. 32, περιοχή Εξαρχείων, Ο.Τ. 72036.

β.- Εμβαδόν οικοπέδου: 177,66 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 16.3.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας Αθήνας είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,4

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 98,28 τ.μ.

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 196,56 τ.μ.

στ.-Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:

ζ.- Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 229,82 τ.μ. εκ των οποίων τα 26,08 τ.μ. ισογείου και 203,74 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. και κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Ειρήνη Παπακώστα του Βασιλείου και της Πηνελόπης (ποσοστό 100 %) για δομήσιμη επιφάνεια 229,82 τ.μ., εκ των οποίων 26,08 τ.μ. ισογείου και 203,74 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

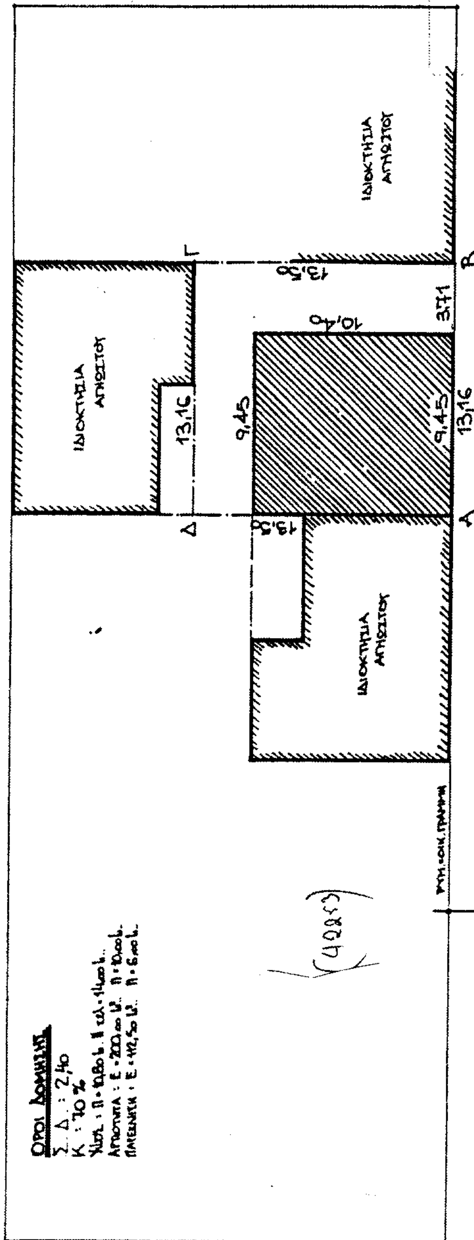
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

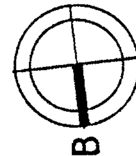
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 13,16 x 13,50 = 177,66μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α,Β,Γ,Δ,Α, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΡΕΥΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΟΥΤΕ ΡΕΥΜΑΤΑ.
- ΑΔΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΤΟ ΠΕΡΙΞ ΕΔΑΦΟΣ.
- Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ.

ΑΘΗΝΑ ΜΑΪΟΣ 1998.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 12481/05

"Έγκρισης μεταφοράς συντ. δόμησης β' χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντ. δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Ν. Αττικής στην οδ. Τσαμαδού 32, περιοχή Εξαρχείων Ο.Τ. 72036 στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο διατηρητέο".

15 Μαρτίου 2005
Δ/ντής

Ι. Παπακόπουλος

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.
Ο ΔΗΛΩΝ

Αρ. Φ. 51Δ/05
σχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΠΟΠΗ

ΕΡΓΟ : Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 32 - ΑΘΗΝΑ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό	1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΪΟΣ 1998.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. Δ12/0/32184 (3)

Επίσπευση από το Δημόσιο στον Κόμβο Φυλής από την οδό Ναυαρίνου μέχρι την οδό Καματερού στο Δήμο Καματερού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας 19.2.2003 - Φ.Ε.Κ. 111/2003 τ. Δ΄.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Φ.Ε.Κ. 228/16.8.1923 τ. Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. 214/5.8.1977 τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 Φ.Ε.Κ. 169/26.7.1979 τ.Α΄ και 960/1970 Φ.Ε.Κ. 194/25.8.1979 τ.Α΄.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 Φ.Ε.Κ. 28/16.2.1988 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/1970 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/1972 (Φ.Ε.Κ. 64Α/1972).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.1990 (Φ.Ε.Κ. 746/Β/30.11.1990), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8. Την με αριθμ. 4881/19.5.2004 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη.

9. Την με αριθμ. 19/2004 Π.Α. για την κατασκευή Κ. Φυλής από την οδό Ναυαρίνου έως την οδό Καματερού.

10. Το με αριθμ. 13820/11.3.2005 έγγραφο Δ/νσης Σχεδιασμού και Προγρ/σμού της Νομαρχίας Αθηνών, σχετικό με την ανάληψη μέρους της δαπάνης που θα προκύψει από την εφαρμογή της Απόφασης αυτής, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο στον Κόμβο Φυλής από την οδό Ναυαρίνου μέχρι την οδό Καματερού στο Δήμο Καματερού.

β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ποσού 2.500.000,00 € αντίστοιχα θα βαρύνει τις πιστώσεις των έργων: Ε.Π Αττικής «Διάνοιξη Λ. Φυλής από οδό Αγ. Νικολάου έως Λεωφ. Φυλής» και 1997 ΣΕ0680001 ΣΑΕ 068.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 8 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ